



ADN Immo Conseil

T. 04 90 50 72 55 WWW.ADNIMMOCONSEIL.COM



280 000 €

Professionnel locaux

Surface : 92 m²

Exposition : Sud ouest

Couverture : Tuiles

Prestations :

Immeuble indépendant, Climatisation,

Accès handicapé



ADN Immo Conseil

Locaux 455 Mallemort

Nous vous proposons en Co-exclusivité un Local commercial de 92 m² en parfait état de 2009, 4 pièces et de plain-pied, sur 400 m² de terrain environ. Très bien situé dans la zone artisanale de MALLEMORT, ce local permet d'accueillir tous les corps de métier : médical, paramédical, gestion, informatique, vente, etc. La configuration actuelle (modifiable sans aucun problème) a été réalisée par un agencier professionnel, présente : 3 cabinets indépendants (de 7.2 à près de 15 m²) ce qui laisse la possibilité de louer la totalité, utiliser en partie pour une activité et louer le ou les autre(s). Les parties communes, bien optimisées sont : une salle d'attente, un local technique, un accueil spacieux, un cabinet de toilettes aux normes PMR, une salle de radio, une salle de repos et un coin cuisine ou stérilisation (sachant qu'au moins 2 de ces 3 dernières parties peuvent être transformées en 1 quatrième cabinet). Le parking, très confortable, dispose de 12 places de stationnement à la fois pour le personnel et la clientèle. Le bâtiment, édifié sur vide sanitaire, est équipé d'une Pompe à chaleur avec plancher chauffant et rafraichissant ainsi que 2 climatisations installées dans les 2 cabinets les plus grands. L'accès au bâtiment est aux normes PMR avec rampe

Document non contractuel
01/06/2025 - Prix T.T.C



ADN Immo Conseil



ADN Immo Conseil



ADN Immo Conseil