



## Prix sur demande

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 129 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 356 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1977**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

16/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison 137 Miramas

À saisir ! ADN IMMO CONSEIL vous propose cette belle opportunité pour cette belle maison individuelle et familiale de 129 m<sup>2</sup>, à Miramas, idéalement exposée est-ouest. Assise sur un terrain de 356 m<sup>2</sup> avec vue sur le jardin arboré, cette demeure sur un seul niveau comporte 5 chambres au premier étage, une salle de bain et 2 toilettes. L'habitation dispose également d'une cuisine indépendante équipée, vous permettant de préparer vos plats en toute tranquillité.

L'assainissement est tout-à-l'égout, et l'eau chaude ainsi que le chauffage sont alimentés par du gaz de ville. Quelques travaux de rafraîchissement seront à prévoir pour transformer cet espace en un véritable cocon familial. À noter également, des prestations de qualité telles que le double vitrage, une buanderie, deux terrasses pour profiter des beaux jours, deux places de parking ainsi qu'une cave. Cette maison de charme construite en 1977, se trouve dans un bon état général. N'attendez plus, offrez-vous le cadre de vie dont vous rêvez !

Frais et charges :

