



## Prix sur demande

### Achat maison

Surface : 126 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1503 m<sup>2</sup>

Année construction : 2000

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

### Prestations :

Piscine, Domaine sécurisé, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

16/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison Mallemort

Maison Charme & Bel Emplacement, 3 Chambres, piscine, garage . ADN IMMO CONSEIL, VOTRE AGENCE dans le Domaine de Pont Royal vous propose une Villa sur un terrain paysagé esprit provençal de 1503 m<sup>2</sup> environ, dans une rue en impasse, sans nuisance, dans un quartier recherché du Domaine. Ce bien vous séduira à la fois par sa situation, son environnement, sa décoration raffinée et élégante Vous découvrirez en entrant, un salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine ouverte, un cellier. Le séjour est lumineux, il offre une vue dégagée. Coté nuit, vous disposerez de trois chambres avec placards, ouvertes sur le jardin et baignées de lumière, une salle de bains, et deux salles d'eau Climatisation réversible Un garage, une piscine, terrasse. NOUS AIMONS - Son plain-pied - Sa luminosité - Son emplacement - Son intérieur - Son beau jardin - Son grand garage et ses places de parking Vous êtes à pied de toutes les activités au cœur d'un environnement exceptionnel. Le Domaine de Pont Royal est sécurisé par un poste de garde 24h/24. Il se situe entre les Alpilles et le Lubéron, à proximité des plus beaux villages. Il est proche des grands axes routiers, autoroute à 8 kilomètres, gares TGV d 'Aignon ou d'Aix-en-Provence, aéroport de

