



ADN Immo Conseil

☐ T. 04 90 50 72 55 ☐ WWW.ADNIMMOCONSEIL.COM



Prix sur demande

Achat idéal investisseur

3 pièces

Surface : 42 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1994

Exposition : Sud

Vue : LAC

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

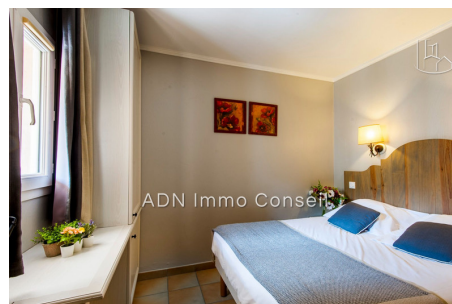
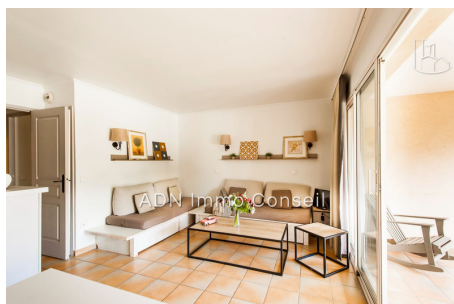
16/07/2025 - Prix T.T.C



Idéal investisseur 159 Mallemort

ADN IMMO CONSEIL vous propose ce bel Appartement au cœur du Golf de Pont Royal. Idéalement placé, il propose une vue apaisante sur le Lac, Une grande loggia, une chambre, un bel espace de vie avec l'espace cuisine aménagée et équipée, un grand coin nuit, une salle d'eau, une salle de bain et un emplacement de Parking souterrain. Idéal pour un investissement, son bail est en cours de renouvellement. L'appartement sera rénové prochainement, équipé de la climatisation et verra son loyer garanti jusqu'en 2033. Les points forts : Son loyer garanti Les charges de copropriétés courantes remboursées par votre locataire. Zéro entretien du bien, le locataire s'en charge (Y compris l'électroménager). La rentabilité de 3,61% nette La possibilité d'amortir le bien, afin de ne payer ,ni impôts, ni csg rds pendant plusieurs années. Et enfin des formules à la carte afin de définir les séjours que vous souhaitez réserver à votre usage en modulant le loyer. Et enfin, sa géographie : Quelques minutes du Luberon, 30 minutes d'Aix en Provence, 45 minutes des plages et de l'aéroport de Marseille, 30 minutes d'Avignon

Frais et charges :



ADN Immo Conseil - Place des fontaines, Domaine de Pont Royal - 13370 Mallemort

P. +33(0)6 34 07 65 47 - Tél. +33(0)4 90 50 72 55 - info@adnimmoconseil.com - www.adnimmoconseil.com

RCS Salon B 899 172 563 - Code NAF 6831Z - SIRET 899 172 563 00012 - Document non contractuel