



ADN Immo Conseil

☐ T. 04 90 50 72 55 ☐ WWW.ADNIMMOCONSEIL.COM



60 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 26 m²

Année construction : 2000

Exposition : Nord est

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 134 Ax-les-Thermes

APPARTEMENT À VENDRE AX LES THERMES, RÉSIDENCE AVEC PISCINE. Ce joli deux pièces en angle d'immeuble en parfait état et situé aux pieds des télécabines et au-dessus de la Tech. Actuellement sous bail avec Pierre et vacances Vous ne paierez pas les charges courantes de copropriété et vous n'entretenez pas le bien. L'appartement est en cours de rénovation Le loyer annuel est de 2520 euros HT soit 4,2% de rentabilité jusqu'en 2032 Cette résidence recherchée, rencontre un grand succès tout au long de l'année grâce à son emplacement privilégié. Un grand parking gratuit aux portes de la résidence et des casiers à skis sont proposés dans la résidence. Bienvenus en Ariège !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 607 €

Bien en copropriété

70 lots dans la copropriété 60 000 € honoraires d'agence inclus

