



ADN Immo Conseil

T. 04 90 50 72 55 WWW.ADNIMMOCONSEIL.COM



76 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 26 m²

Année construction : 1998

Exposition : Nord est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 69 Mallemort

À vendre Domaine et Golf de Pont Royal, Appartement coquet avec terrasse couverte et vue imprenable sur le Luberon, Vendu meublé et équipé avec sa place de parking privée. Le bien fait l'objet d'un bail jusqu'en octobre 2024, dans le cadre du bail, vous ne payerez pas les charges courantes qui sont intégralement prises en charge par le locataire soit environ 4% de rentabilité avec possibilité d'amortir le bien et économiser de l'impôt sur le revenu locatif. Loyer annuel 3342,90 euros TTC. Le Domaine profite d'une situation géographique exceptionnelle et il est totalement sécurisé 24/24

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

105 lots dans la copropriété 76 000 € honoraires d'agence inclus



ADN Immo Conseil - Place des fontaines, Domaine de Pont Royal - 13370 Mallemort

P. +33(0)6 34 07 65 47 - Tél. +33(0)4 90 50 72 55 - adnimmoconseil@gmail.com - www.adnimmoconseil.com

RCS Salon B 899 172 563 - Code NAF 6831Z - SIRET 899 172 563 00012 - Document non contractuel