ADN Immo Conseil

T. 04 90 50 72 55 WWW.ADNIMMOCONSEIL.COM

80 000 €

Achat appartement
2 pièces
Surface : 26 m²

Année construction : 1998
Exposition : Nord
Vue : Dégagée
Eau chaude : Collective
État intérieur : Bon
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
23/04/2024 - Prix T.T.C

Appartement 11 Mallemort

Investissement ! Domaine de Pont Royal au cœur de la Provence. Très joli appartement deux pièces composé d'une chambre avec des lits jumeaux, une salle de bain ainsi qu'une pièce de vie communiquant avec la terrasse couverte. Le Domaine de Pont Royal est un magnifique endroit sécurisé 24/24h de 182 hectares proposant Golf, piscine et de nombreuses autres activités ! Le bien est actuellement sous bail avec Pierre et Vacances ce qui veut dire : Loyer garanti jusqu'en 2024 de 3127 HT annuel + Avantage en Nature de trois semaines de séjours pour les propriétaires Possibilité de ne pas payer d'impôt sur ce revenu et pas de CSG RDS Les charges sont intégralement payées par Pierre et vacances pendant la durée du bail cela inclus : l'eau, l'électricité, la sécurité et l'entretien du Domaine Les Façades ont été refaites en 2020
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 510 €
Bien en copropriété
105 lots dans la copropriété 80 000 € honoraires d'agence inclus