



ADN Immo Conseil

☐ T. 04 90 50 72 55 ☐ WWW.ADNIMMOCONSEIL.COM



65 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 27 m²

Année construction : 1998

Exposition : Est

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel



Appartement 103 Mallemort

A vendre , Appartement deux pièces en excellent état sur le Domaine et Golf de Pont Royal en Provence // Investissement LMNP ou locatif et plaisir Loyer annuel 2919 euros HT soit 4,49 % de rentabilité + un avantage en nature de trois semaines de vacances par an en moyenne et basse saison, l'appartement est en excellent état, il propose une vue magnifique ainsi qu'une magnifique luminosité. Il est géré par Pierre et Vacances, vous n'avez rien à faire. Pierre et vacances paye les charges courantes, les factures, l'assurance, et entretien le bien et son contenu. Les semaines de séjours pourront être chez vous pour profiter de votre bien ou dans un autre village Pierre et vacances. N'hésitez pas à demander plus d'informations, ce bien est idéal pour un placement premier prix à quelques minutes d'Aix en Provence

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 605 €

Bien en copropriété

49 lots dans la copropriété 65 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

