# ADN Immo Conseil

T. 04 90 50 72 55 WWW.ADNIMMOCONSEIL.COM

## 239 000 €

**Achat appartement**
**2 pièces**
**Surface : 39 m²**

**Année construction :** 2007
**Exposition :** Sud est
**Vue :** Dégagée
**Eau chaude :** Individuelle
**État intérieur :** Excellent
**Standing :** Résidentiel
**État immeuble :** Bon

**Prestations :**
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine

1 chambre
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 garage
1 cave

**Classe énergie (dpe) :** C
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

## Appartement 146 Mallemort

NOUVEAU ! ADN IMMO vous propose un bel appartement , une chambre, garage , cave, piscine dans la résidence Domaine de Pont Royal De belles prestations pour cet appartement de 40 m² vendu meublé, remis au gout du jour qui réunit élégance et modernité. En entrant, vous découvrez un hall avec vestiaire, une pièce de séjour lumineuse, avec kitchenette équipée, coté nuit une chambre avec placards, une salle de bains, des toilettes séparées avec lavabo. BELLE TERRASSE de 30 m², un véritable lieu de vie, avec store motorisé, vue dégagée Garage au sous-sol, accès avec ascenseur, cave. Magnifique piscine à débordement dans la résidence À VISITER ABSOLUMENT Le Domaine de Pont Royal est sécurisé par un poste de garde à l'entrée 24 h/24, il est situé à 30 minutes d'Aix-en-Provence, 15 minutes de Salon de Provence et à 45 minutes d'Avignon dans le Vaucluse. Très facile d'accès, les gares TGV d'Aix-en-Provence et d'Avignon et l'aéroport Marseille Provence vous permettent d'arriver rapidement et en tout confort. Contacter notre Agence ADN au sein du Domaine pour tout renseignement complémentaire, nous aurons le plaisir de vous proposer maisons, appartements à vendre et de vous donner toutes les informations