



Prix sur demande

Achat appartement

2 pièces

Surface : 35 m²

Année construction : 1998

Exposition : Sud est

Vue : Panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

07/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 173 Mallemort

À vendre Domaine et golf de Pont Royal. ADN Immo, vous propose cet investissement locatif touristique Appartement sur le Domaine du Golf de Pont Royal et de profiter d'un placement locatif serein. Le cadre idéal et magnifique au cœur de la Provence à 30 minutes d'Aix-en-Provence, 10 minutes du Luberon et 20 minutes d'Avignon. Ce 2/3 pièces avec parking, est totalement géré : Le loyer est garanti jusqu'en 2033 : 5806 euros HT / An 4,14% de rentabilité nette Les charges sont payées par le locataire. L'appartement est en cours de rénovation, vous trouverez des photographies avant après dans cette présentation Pas d'entretien pour le propriétaire le locataire le prend à sa charge Possibilité de profiter de votre bien plusieurs semaines par an Vous pourrez amortir le bien afin de réduire ou annuler l'impôt sur le revenu locatif et la CSG RDS

Frais et charges :

Bien en copropriété

105 lots dans la copropriété

