



ADN Immo Conseil

T. 04 90 50 72 55 WWW.ADNIMMOCONSEIL.COM



187 000 €

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 39 m²

Exposition : Ouest

Vue : Mer

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Climatisation, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Idéal investisseur Mandelieu-la-Napoule

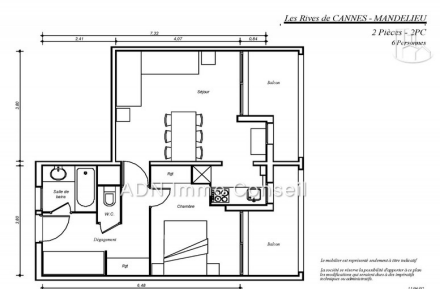
Coup de Coeur !!! Mandelieu, dans une superbe résidence, sécurisée, avec jardins, sur les bords de la Siagne. Vous pourrez admirer les bateaux passer de votre terrasse avec beau 2 pièces + cabine de 41 m², climatisé. Places de stationnement dans la copropriété. Vendu loué jusqu'en 2024. Loyer annuel garanti 7 086€. Sur ce montant, charges de copropriété et taxe d'habitation ont déjà été payés. Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité et en profiter sans souci de gestion. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 687 €

Bien en copropriété

258 lots dans la copropriété 187 000 € honoraires d'agence inclus



ADN Immo Conseil - Place des fontaines, Domaine de Pont Royal - 13370 Mallemort

P. +33(0)6 34 07 65 47 - Tél. +33(0)4 90 50 72 55 - adnimmoconseil@gmail.com - www.adnimmoconseil.com

RCS Salon B 899 172 563 - Code NAF 6831Z - SIRET 899 172 563 00012 - Document non contractuel