



181 000 €

**Achat idéal investisseur**

2 pièces

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Jardin

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Climatisation,  
Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel  
29/04/2024 - Prix T.T.C



## Idéal investisseur Mandelieu-la-Napoule

Spécial Investisseur, Mandelieu, dans une superbe résidence sur les bords de la Siagne, proche de la plage. Appartement de type 2/3 pièces, 6 couchages, climatisé, meublé et équipé, à l'étage. Séjour et chambre ouvrant sur terrasses respectives offrant une superbe vue les magnifiques jardins de la résidence. Vendu avec bail commercial jusqu'en septembre 2024. - Loyer annuel garanti par contrat - Charges courantes et taxe d'habitation payées par le locataire - Possibilité d'occupation par le propriétaire plusieurs semaines dans l'année Idéal investisseur souhaitant se constituer un investissement locatif de qualité et en profiter de temps en temps sans contrainte de gestion. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 484 €

Bien en copropriété



Honoraires d'ag

