



161 000 €

**Achat idéal investisseur**

2 pièces

Surface : 33 m<sup>2</sup>

**Exposition :** Sud ouest

**Vue :** Mer

**Standing :** Résidentiel

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Climatisation, Résidentiel, Piscine,  
Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Idéal investisseur Mandelieu-la-Napoule

Spécial Investisseur ! Mandelieu, dans une jolie résidence avec jardins et piscine, sur les bords de la Siagne, à quelques pas des plages. Beau 2 pièces de 33 m<sup>2</sup> + terrasse de 6 m<sup>2</sup> environ, 1er et dernier étage, orienté sud ouest. Parking collectif sécurisé dans la résidence. Admirez les bateaux passer devant vous.

Investissement locatif avec possibilité d'occupation plusieurs semaines dans l'année (nous consulter). - Loyer annuel de 7 850€ soit 4.48% sur le prix d'achat. + Charges courantes payées + Taxe d'habitation payée Éligible à la fiscalité du meublé permettant de percevoir un revenu défiscalisé au long terme. Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité tout en bénéficiant d'une très bonne rentabilité. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 000 €

Bien en copropriété



Honoraires d'ag

