



143 000 €

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 39 m²

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Climatisation, Résidentiel, Piscine,
Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
28/04/2024 - Prix T.T.C



Idéal investisseur Mandelieu-la-Napoule

Spécial investisseur ! Mandelieu, superbe opportunité pour ce bel appartement de 40 m² de type 2 pièces, chambre lit double + cabine avec lits superposés, meublé, équipé et climatisé. 2 terrasses de 6 m² chacune, offrant une superbe vue sur les jardins. Résidence de charme, proche plage. Stationnement sécurisé dans la copropriété. Vendu loué jusqu'en septembre 2024. Loyer annuel 8364€ + charges courantes payées ainsi que taxe d'habitation. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 900 €

Bien en copropriété

160 lots dans la copropriété 143 000 € honoraires d'agence inclus

