



# ADN Immo Conseil

T. 04 90 50 72 55 WWW.ADNIMMOCONSEIL.COM



272 000 €

**Achat idéal investisseur**

2 pièces

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel  
29/04/2024 - Prix T.T.C



## Idéal investisseur Roquebrune-Cap-Martin

Exclusivité ! À 100 m des plages, dans une résidence récente au design moderne, beau 2 pièces de 36 m<sup>2</sup> + terrasse de 13 m<sup>2</sup>, meublé, équipé, climatisé.

Appartement vendu meublé. Loyer annuel garanti par contrat de 9929€ + charges courantes et taxe d'habitation payées. Entretien courant de l'appartement effectué par le gestionnaire. Loyer net d'impôt grâce à l'avantage fiscal du loueur en meublé. Possibilité pour le propriétaire de profiter de son bien plusieurs semaines dans l'année (nous consulter) Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité, rentable et sans contrainte de gestion. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 339 €

Bien en copropriété

70 lots dans la copropriété 272 000 € honoraires d'agence inclus



ADN Immo Conseil - Place des fontaines, Domaine de Pont Royal - 13370 Mallemort

P. +33(0)6 34 07 65 47 - Tél. +33(0)4 90 50 72 55 - adnimmoconseil@gmail.com - www.adnimmoconseil.com

RCS Salon B 899 172 563 - Code NAF 6831Z - SIRET 899 172 563 00012 - Document non contractuel