



208 000 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 2012

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C

## Appartement 80 Lambesc

À vendre, Lambesc centre, Joli trois pièces rénové proche de toutes commodités. Dans une petite résidence privée avec ascenseur, l'appartement est situé au premier étage et profite d'un grand patio. La cuisine est équipée, les chambres profitent d'un dressing, de rangements et d'une orientation au calme.

L'appartement est de 2012, aucun travaux à prévoir, vous n'aurez plus qu'à vous installer ! Vous pourrez aussi louer ce bien 800 euros /mois soit une rentabilité de 4,80%

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 960 €

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété 208 000 € honoraires d'agence inclus