



ADN Immo Conseil

T. 04 90 50 72 55 WWW.ADNIMMOCONSEIL.COM



276 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 62 m²

Année construction : 2023

Exposition : Nord est

État intérieur : Neuf

Standing : Bourgeois

État immeuble : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel



Dans le confort de votre intérieur, entièrement pensé pour votre bien-être

Agencés du 7 au 4 pièces, les appartements de la résidence de pour une décoration distinctive des intérieurs aux volumes généreux. Placés dans des endroits privilégiés, ils se situent pour un accès aux espaces, aux équipements, aux transports et aux services. Ils offrent des espaces lumineux et un accès facile aux services et de proximité. Les espaces sont entièrement conçus pour offrir à l'habitant un confort et un bien-être.

Il garantit exceptionnellement tout point de multiples équipements, les éléments qui l'intègrent à la façon de produits naturels. Car dans 4 pièces d'agence, quel qu'il soit, son accès privé et son accès au 4 pièces.

LES 4 POURVOIS

Espace extérieur pour tous les logements, dont un jardin privatif pour les 4 pièces.

Cerclage et plinthes assorties dans toutes les pièces, et fabrication de choix de la quincaillerie dans les salles de bains et salles d'eau.

Chauffage par radiateurs individuels au gaz.

Membranes PVC.

STANDER DANS UNE RÉSIDENCE ENVIRONNEMENTALEMENT RESPECTUEUSE POUR TOUS

Le label RE2020 certifie la résidence de pour un impact environnemental réduit et une consommation d'énergie optimisée.

Indicateur	Classe
Émission de CO ₂ (kWh/m ² ·an)	A
Émission de CO ₂ (kWh/m ² ·an)	A
Émission de CO ₂ (kWh/m ² ·an)	A
Émission de CO ₂ (kWh/m ² ·an)	A
Émission de CO ₂ (kWh/m ² ·an)	A
Émission de CO ₂ (kWh/m ² ·an)	A
Émission de CO ₂ (kWh/m ² ·an)	A
Émission de CO ₂ (kWh/m ² ·an)	A
Émission de CO ₂ (kWh/m ² ·an)	A
Émission de CO ₂ (kWh/m ² ·an)	A

Appartement 83 Lambesc

Livraison 2024 vente VEFA A 6 min* à pied du cœur historique de Lambesc, associez tout le charme de la Provence au standing d'une nouvelle résidence neuve signée Kaufman & Broad. Avec ses volumes confidentiels, ses matériaux authentiques et ses couleurs douces, cette réalisation s'intègre avec élégance dans un quartier paisible et verdoyant. Sa physionomie contemporaine dessine de superbes espaces extérieurs pour chaque appartement. Balcons ou terrasses à vivre comme de véritables pièces supplémentaires. Luminosité optimale, prestations haut de gamme et agencements soignés composent un confort premium, décliné du studio au 5 pièces. A proximité des commerces, des écoles et des équipements de loisirs, les appartements sauront répondre à tous vos projets, pour vivre ou investir (Pinel zone B1).

Frais et charges :

Bien en copropriété

276 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C

