



165 000 €

**Achat idéal investisseur**

3 pièces

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Année construction : 1998

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C



## Idéal investisseur 120 Mallemort

Investissement locatif Cet appartement distribué en Duplex est situé dans le cœur du Domaine du Golf 18 trous de Pont Royal à Mallemort en Provence. Il est en bail avec Pierre et vacances jusqu'en novembre 2033, vous n'aurez donc pas de charges courantes à payer. Il propose deux chambres, une cuisine équipée et aménagée ouverte sur le salon ainsi qu'une salle d'eau et une salle de bain. Vous pourrez aussi profiter de deux terrasses dont une en rez de jardin Emplacement de parking souterrain inclus Le loyer annuel TTC est de 9462 euros (8602 HT) soit une rentabilité de plus de 5% Les façades sont refaites. Possibilité de LMNP pour une économie de CSG RDS et d'impôt sur le revenu locatif.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 279 €

Bien en copropriété

33 lots dans la copropriété 165 000 € honoraires d'agence inclus

