



110 000 €

**Achat idéal investisseur**

**3 pièces**

**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1993**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Idéal investisseur 117 Mallemort

Appartement de type T3 disponible à l'achat dans le village de Pierre et Vacances de Pont Royal à Mallemort. Édifié en 1993 et récemment ravalé, l'immeuble offre un cadre de vie résidentiel et sécurisé, et se dresse fièrement sur 2 étages. Profitez d'une surface de 42m<sup>2</sup> avec une terrasse privée de 12m<sup>2</sup>, idéalement situé au premier étage. L'appartement offre deux confortables chambres, une salle de bain, une salle de douche et un toilette. La cuisine américaine est entièrement équipée. L'exposition Est ainsi que la vue sur jardin ajoute au charme certain de ce bien. En outre, l'appartement jouit de prestations appréciables comme le double vitrage, un emplacement résidentiel calme, l'accès à une piscine et à un parking visiteurs. L'appartement est vendu avec son bail, **LOYER GARANTI, CHARGES payées PAR LE LOCATAIRE**. Fin du bail 2033. Rentabilité 4,44% Loyer annuel 4889 euros HT + 3 semaines de séjours Vous pouvez choisir une formule avec plus de séjours et révision du loyer. Alliez Investissement et plaisir, en profitant de votre appartement plusieurs semaines par an Vous n'aurez aucun entretien à faire pendant la durée du bail tout est géré par votre locataire.

Frais et charges :

