ADN Immo Conseil

T. 04 90 50 72 55 WWW.ADNIMMOCONSEIL.COM

98 000 €

Achat idéal investisseur
3 pièces
Surface : 36 m²

Surface séjour : 18 m²
Année construction : 1998
Exposition : Ouest
Eau chaude : Collective
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Ravalement fait

Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

Idéal investisseur 127 Mallemort

ADN IMMO CONSEIL vous propose , À vendre en Investissement Locatif, rentabilité 3,9%, dans le Domaine du Golf de Pont Royal. Appartement de 2/3 pièces avec Parking sous bail. Nouveau bail de 9 ans avec loyer garanti de 3848 euros HT/an, les charges courantes, comprennent l'électricité, l'eau, la sécurité 24/24 du Domaine ainsi que son entretien et sont payées par le locataire Pierre et vacances. La remise à niveau de l'appartement est prévu dans le nouveau bail. Vous pourrez déclarer le revenu en LMNP et profiter de l'amortissement qui vous permettra de réaliser une économie d'impôt et de CSG RDS sur le revenu locatif. L'appartement est en bon état et propose une pièce de vie avec son coin cuisine équipée, donnant sur la belle terrasse couverte avec vue sur les Alpilles, deux chambres dont une avec lits superposés pour les enfants, une salle de bain, une salle de douche et un emplacement de parking. Toutes les informations ici : www.adnimmoconseil.com
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 3 934 €
Bien en copropriété