



# ADN Immo Conseil

T. 04 90 50 72 55 [WWW.ADNIMMOCONSEIL.COM](http://WWW.ADNIMMOCONSEIL.COM)



## Prix sur demande

**Achat appartement de caractère**

**3 pièces**

**Surface : 87 m²**

**Année construction : 1994**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

### **Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

15/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement de caractère 183 Mallemort

À vendre, Domaine et golf de Pont Royal ! Bel appartement de caractère et de charme, ouvert entièrement sur la terrasse de 40 m² ADN IMMO vous propose à la vente, au cœur d'un environnement sécurisé unique, un appartement, bel emplacement central, complètement à l'abri des vents dominants, au rez-de-chaussée d'une petite résidence avec piscine Vous serez enchanté tant par les beaux volumes et le cachet de cet appartement que par sa facilité d'accès, son intérieur convivial, le bel espace extérieur de sa terrasse sauront sans nul doute vous séduire. Toutes les pièces sont équipées de climatiseurs réversibles En entrant, vous découvrirez un hall avec placards, un beau séjour lumineux avec cheminée ouvrant sur une terrasse, un coin bureau, une cuisine américaine fonctionnelle et bien équipée. Coté nuit, vous disposerez d'une suite parentale avec placards, ouvrant sur la terrasse, une salle de bains spacieuse, une seconde chambre avec placards et salle d'eau. Piscine dans la résidence, parking souterrain, cave, NOUS AIMONS - Son exposition sud-est - L'atmosphère chaleureuse - L'emplacement central - La belle pièce de séjour lumineuse avec cheminée - La terrasse - L'accès facile du rez-de-chaussée - Sa piscine, parking,



Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

ADN Immo Conseil - Place des fontaines, Domaine de Pont Royal - 13370 Mallemort

P. +33(0)6 34 07 65 47 - Tél. +33(0)4 90 50 72 55 - [info@adnimmoconseil.com](mailto:info@adnimmoconseil.com) - [www.adnimmoconseil.com](http://www.adnimmoconseil.com)

RCS Salon B 899 172 563 - Code NAF 6831Z - SIRET 899 172 563 00012 - Document non contractuel