



# ADN Immo Conseil

T. 04 90 50 72 55 WWW.ADNIMMOCONSEIL.COM



291 500 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 97 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Calme, Stores électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain



## Appartement Leucate

Au cœur du village, dans une petite rue calme, découvrez cet appartement traversant situé au premier et dernier étage d'une maison. Desservi par un hall d'entrée de 15 m<sup>2</sup>, il offre 3 chambres spacieuses. Rare sur ce type de bien, vous aurez la chance de pouvoir profiter de deux terrasses. Et surtout, gros potentiel de transformation grâce au permis de construire accordé prévoyant une surélévation et une création de loggia de 40m<sup>2</sup>. Belle opportunité à saisir pour ce bien entièrement climatisé ! Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

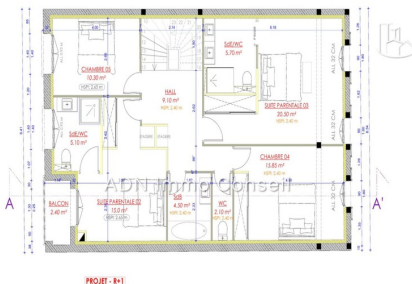
Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 291 500 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



ADN Immo Conseil - Place des fontaines, Domaine de Pont Royal - 13370 Mallemort

P. +33(0)6 34 07 65 47 - Tél. +33(0)4 90 50 72 55 - adnimmoconseil@gmail.com - www.adnimmoconseil.com

RCS Salon B 899 172 563 - Code NAF 6831Z - SIRET 899 172 563 00012 - Document non contractuel