

## **ADN Immo Conseil**

☐ T. 04 90 50 72 55 ☐ WWW.ADNIMMOCONSEIL.COM



## 291 500 €

Achat appartement

4 pièces

Surface: 97 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

**Standing**: Résidentiel **État immeuble**: Bon

Prestations:

Calme, Stores électriques

3 chambres2 terrasses1 salle de bain



## **Appartement Leucate**

Au cœur du village, dans une petite rue calme, découvrez cet appartement traversant situé au premier et dernier étage d'une maison. Desservi par un hall d'entrée de 15 m2, il offre 3 chambres spacieuses. Rare sur ce type de bien, vous aurez la chance de pouvoir profiter de deux terrasses. Et surtout, gros potentiel de transformation grâce au permis de construire accordé prévoyant une surélévation et une création de loggia de 40m2. Belle opportunité à saisir pour ce bien entièrement climatisé! Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges:

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 291 500 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel 15/05/2024 - Prix T.T.C





