



190 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 43 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1998**

**Exposition : Est**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

25/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 109 Mallemort

À vendre et libre immédiatement Domaine du Golf de Pont Royal ADN IMMO CONSEIL vous propose ce très beau 3/4 pièces climatisé, offrant une vue imprenable. Cet appartement n'a que des points forts : Deux chambres parentales dont une avec balcon Une troisième chambre avec lits superposés pouvant être transformée en dressing (par exemple). Une pièce de vie très lumineuse donnant sur une terrasse ouverte orientée à l'est Une cuisine aménagée ouverte sur le séjour Des rangements Salle d'eau et salle de bain Un parking souterrain Les charges comprennent : l'eau, l'électricité, la sécurité 24/24 du Domaine, l'entretien de la copropriété et du Domaine de Pont Royal.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 480 €

Bien en copropriété

100 lots dans la copropriété 190 000 € honoraires d'agence inclus

