



ADN Immo Conseil

☐ T. 04 90 50 72 55 ☐ WWW.ADNIMMOCONSEIL.COM



Prix sur demande

Achat appartement de caractère

4 pièces

Surface : 87 m²

Année construction : 1994

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/11/2025 - Prix T.T.C



Appartement de caractère 183 Mallemort

À vendre, Domaine et golf de Pont Royal ! Bel appartement de caractère et de charme, surface de 87 m², ADN IMMO vous propose à la vente, au cœur d'un environnement sécurisé unique, un appartement, bel emplacement central, au rez-de-chaussée d'une petite résidence avec piscine Vous serez enchanté tant par les beaux volumes et le cachet de cet appartement que par sa facilité d'accès, son intérieur convivial, le bel espace extérieur de sa terrasse sauront sans nul doute vous séduire. En entrant, vous découvrirez un hall avec placards, un beau séjour lumineux avec cheminée ouvrant sur une terrasse, un coin bureau, une cuisine américaine fonctionnelle et bien équipée. Côté nuit, vous disposerez d'une suite parentale avec placards, ouvrant sur la terrasse, une salle de bains spacieuse, une seconde chambre avec placards et salle d'eau. Piscine dans la résidence, parking souterrain, cave, NOUS AIMONS - L'atmosphère chaleureuse - L'emplacement central - La belle pièce de séjour lumineuse avec cheminée - La terrasse - L'accès facile du rez-de-chaussée - Sa piscine, parking, cave, un placard-box privatif dans le parking Perché sur les hauteurs de la vallée de la Durance, le Domaine de Pont Royal coche toutes les cases, couleurs douces, environnement exceptionnel, massifs des Alpilles et du Lubéron en toile de fond. Ce havre de paix de 180 hectares abrite des bâtisses au charme typique, villas, propriétés, maisons, appartements, il y a le choix. ADN IMMO vous attend dans ses bureaux situés place des Fontaines pour vous faire découvrir son immobilier et le Domaine de Pont Royal TEL 04 90 50 72 55

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

