



ADN Immo Conseil

☐ T. 04 90 50 72 55 ☐ WWW.ADNIMMOCONSEIL.COM



296 800 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 107 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Stores électriques

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement Leucate

Au dernier étage d'une petite copropriété, spacieux appartement de type T5 en duplex de plus de 107 m² habitable au coeur du village. Cuisine ouverte sur le salon exposée plein sud offrant une vue imprenable sur le château de Leucate. 4 Chambres dont une suite parentale avec salle d'eau. Climatisée et équipée d'un poêle à bois, cette belle rénovation vous enchantera. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 296 800 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus



ADN Immo Conseil - Place des fontaines, Domaine de Pont Royal - 13370 Mallemort

P. +33(0)6 34 07 65 47 - Tél. +33(0)4 90 50 72 55 - adnimmoconseil@gmail.com - www.adnimmoconseil.com

RCS Salon B 899 172 563 - Code NAF 6831Z - SIRET 899 172 563 00012 - Document non contractuel