



50 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 24 m²

Année construction : 1991

Exposition : Sud

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Appartement 43 Font-Romeu-Odeillo-Via

Studio/ Cabine en excellent état. Vendu meublé et équipé La résidence est située au coeur de Font Romeu et possède parking et casiers à skis. L'appartement est situé en rez de jardin et profite d'une magnifique vue. Actuellement sous bail jusqu'en 2026, il est réservé au placement locatif. Le loyer annuel minimum garanti est de 1640 euros TTC soit une rentabilité de 3,28% garantie. Les charges courantes 1030 euros par an sont intégralement remboursées par Pierre et Vacances. La taxe Foncière 245 euros reste à la charge du propriétaire. L'organisation des visites se fait au minimum une semaine à l'avance et de préférence la samedi entre 10h et 12 h

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 100 €

Bien en copropriété

82 lots dans la copropriété 50 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel
27/04/2024 - Prix T.T.C

