



83 000 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Année construction : 1999

Exposition : Nord est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 216 Mallemort

Appartement dans le Domaine de Pont Royal en Provence, vendu meublé il est agencé avec un coin nuit pour les enfants, une grande salle de bain et une pièce de vie avec cuisine aménagée. La pièce de vie ainsi que la terrasse vous offriront une superbe vue sur le Luberon. Ce bien peut être vendu avec une rentabilité locative ou en acquisition classique libre de locataire À partir du 1er novembre 2022. Le loyer garanti est de 2865 euros HT et vous pouvez amortir le bien pour ne pas augmenter vos impôts. Les charges courantes sont payées par le locataire. Devenir propriétaire à Pont Royal c'est profiter d'un Domaine de 182 hectares et de la beauté de ses jardins et pinèdes. Vous jouez au Golf ou le Golf vous tente ?.... Il ne vous reste plus qu'à découvrir le Golf International 18 trous du Domaine de Pont Royal. Vous êtes plutôt farniente ou sportifs ? Vous découvrirez de nombreuses possibilités adaptées à vos loisirs sur le Domaine ou à proximité de celui-ci. Nous vous souhaitons la bienvenue en Provence !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 765 €

Bien en copropriété

