



149 000 €

Achat idéal investisseur

1 pièce

Surface : 27 m²

Exposition : Ouest

Vue : Mer

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Piscine, Parking visiteurs

1 terrasse

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Idéal investisseur Mandelieu-la-Napoule

Idéal Investisseur. Mandelieu, dans une superbe résidence face à la Siagne, Studio cabine de 27 m² loi Carrez, meublé et équipé + terrasse, orientée ouest, offrant une superbe vue sur les bateaux qui passent. Vendu loué par bail commercial jusqu'en septembre 2024. Loyer annuel garanti 5627€ + charges et taxe d'habitation payées. Revenu locatif défiscalisé grâce à la fiscalité du meublé. Coup de cœur assuré Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 848 €

Bien en copropriété

160 lots dans la copropriété 149 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel
06/05/2024 - Prix T.T.C

