



ADN Immo Conseil

T. 04 90 50 72 55 WWW.ADNIMMOCONSEIL.COM



72 500 €

Achat idéal investisseur

3 pièces

Surface : 39 m²

Année construction : 2002

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Domaine sécurisé, Double vitrage,
Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



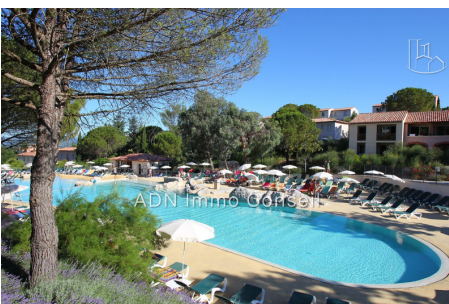
Idéal investisseur 106 Grospierres

À vendre en Ardèche à Grospierres dans le Village Pierre et Vacances. Maison trois pièces en angle avec Terrasse privative donnant sur les jardins. Actuellement sous bail en reconduction tacite jusqu'en septembre 2025, vous pourrez profiter d'une rentabilité de 5,83% (Loyer annuel minimum garanti 4653 euros TTC (TVA 10%) + une semaine de séjour chez Pierre et Vacances en moyenne saison d'une valeur d'environ 500 euros La maison est composée de deux chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bain et sa pièce de vie est orientée à l'ouest et dispose d'un coin cuisine entièrement équipé. Vous pourrez aussi profiter du Domaine aquatique situé au coeur du Village Idéal en investissement, Pierre et Vacances prend à sa charge les charges de copropriété courantes, vous n'aurez pas à les payer. (En LMNP vous pourrez aussi économiser de l'impôt sur le revenu locatif) Nos biens ici : www.adnimmoconseil.com

Frais et charges :

Bien en copropriété

368 lots dans la copropriété 72 500 € honoraires d'agence inclus



ADN Immo Conseil - Place des fontaines, Domaine de Pont Royal - 13370 Mallemort

P. +33(0)6 34 07 65 47 - Tél. +33(0)4 90 50 72 55 - adnimmoconseil@gmail.com - www.adnimmoconseil.com

RCS Salon B 899 172 563 - Code NAF 6831Z - SIRET 899 172 563 00012 - Document non contractuel