ADN Immo Conseil

T. 04 90 50 72 55 WWW.ADNIMMOCONSEIL.COM

498 000 €

Achat maison
4 pièces
Surface : 105 m²

Surface séjour : 38 m²
Année construction : 1991
Exposition : Sud ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent

Prestations :
Piscine, Domaine sécurisé, Double vitrage, Arrosage automatique, Calme

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
2 parkings

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

Maison 136 Mallemort

NOUVEAU ! ADN IMMO VOTRE AGENCE dans le Domaine de Pont Royal vous propose à la vente une maison Duplex climatisée qui réunit élégance et modernité au cœur du Domaine sécurisé du golf de Pont Royal dans une résidence avec piscine Vous serez enchanté tant par ses beaux volumes et son charme que par sa situation centrale, elle offre une surface de 105 m², sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous disposerez d'un vaste séjour lumineux avec cheminée, donnant sur un balcon, vue sur un parc de verdure, une cuisine moderne équipée ouverte sur le séjour, une mezzanine bureau avec de nombreux rangements. En rez de jardin, vous découvrirez une suite spacieuse avec de nombreux placards, un espace bureau, une salle d'eau rénovée avec douche italienne, une seconde chambre avec salle de bains. La suite parentale ouvre sur une terrasse ouverte sur le parc. Vous bénéficierez de prestations chics et élégantes, cuisine refaite, sols, peintures, salles de bains, création de la mezzanine, climatisation. Terrasse de 20 m², garage de 16 m² et place privée de stationnement. Piscine résidentielle dans un parc de verdure. Ce que l'on aime - Son emplacement privilégié - Sa rénovation soignée - Sa surface de 105 m² - Sa terrasse, son balcon - Son

du Domaine, place des fontaines, pour tout renseignement complémentaire, nous aurons le plaisir de vous donner toutes les informations relatives à votre future acquisition Tel 06 34 07 65 47

Frais et charges :
Charges courantes annuelles 4 200 €
Bien en copropriété

498 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus