



185 000 €

**Achat bastidon**

**3 pièces**

**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 73 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2002**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Domaine sécurisé, Double vitrage,

Arrosage automatique, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Bastidon 93 Mallemort

À vendre dans le Domaine de Pont Royal, cette jolie maison 3 pièces située sur une parcelle de 73M2. Le rez de chaussée donnant sur la terrasse et le jardin, propose un bel espace de vie totalement équipé et aménagé. Le premier étage est réservé aux chambres et à la salle de bain. La façade vient d'être rénovée et le jardin donne sur une jolie pinède Le domaine est sécurisé 24/24 toute l'année La maison est actuellement en bail avec Pierre et Vacances jusqu'en Octobre 2024. Le bail stipule : Pierre et vacances paye vos charges courantes (eau, électricité, entretien de la copropriété ) et entretien le bien. Vous verse un loyer garanti que le bien soit loué ou pas de 3913 euros pour l'année 2022/2023 et vous laissez profiter de votre maison soit un loyer en nature de • 3 Semaines de Vacances scolaires Françaises d'été 1 Semaine en Moyenne Saison ( non convertible en loyer espèces ) • 2 Semaines en Basse Saison (non convertible en loyer espèces) Devenez propriétaires sans les soucis de gestion au coeur de cette magnifique Provence

Frais et charges :

185 000 € honoraires d'agence inclus

