



235 400 €

**Achat bastide**  
2 pièces  
Surface : 61 m<sup>2</sup>

**Année construction :** 2009  
**Vue :** Dégagée  
**Eau chaude :** Electrique  
**État intérieur :** Bon  
**État extérieur :** Bon

**Prestations :**

Piscine, Domaine sécurisé, Double vitrage,  
Calme

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
1 parking

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel  
30/04/2025 - Prix T.T.C



## Bastide 474 Mallemort

Nouveau ! À vendre Bastide climatisée, 3 Chambres, Piscine dans la résidence ADN IMMO votre agence sur le golf de Pont Royal vous présente une nouveauté, Bastide vendue meublée, entièrement climatisée, disposant de trois chambres à l'étage, surface environ 61 m<sup>2</sup>, piscine dans la résidence. Idéale à l'année ou secondaire, possibilité location saisonnière La bastide se situe dans un quartier calme, elle dispose de petites surfaces adaptées et fonctionnelles, vous découvrirez au rez-de-chaussée une cuisine équipée, ouverte sur le séjour/ salle à manger, une terrasse, une salle d'eau avec douche et toilettes. À l'étage, vous disposerez de trois chambres avec placards, une salle de bains spacieuse et lumineuse Piscine dans la résidence. Place de parking privative. La maison est climatisée. Copropriété de 58 lots, charges 160 € par mois Ce que l'on aime - Ses trois chambres - Son espace entièrement climatisé - Sa terrasse - Son accès à une piscine privative - Son quartier calme - Sa place privée de stationnement Le Golf de Pont Royal est situé à 15 minutes de Salon de Provence 13300 dans les Bouches-du-Rhône, à 30 minutes d'Aix-en-Provence 13100 et à 45 minutes d'Avignon dans le Vaucluse. Très facile d'accès, les gares Aix-en-Provence TGV et



58 lots dans la copropriété 235 400 € honoraires d'agence inclus