ADN Immo Conseil

T. 04 90 50 72 55 WWW.ADNIMMOCONSEIL.COM

Prix sur demande

Achat maison
Surface : 109 m²

Surface terrain : 762 m²
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon

Prestations :
Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres
2 salles de bains
2 toilettes
1 garage
2 parkings

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
18/08/2025 - Prix T.T.C

Maison 171 Mallemort

À VENDRE, Domaine de Pont Royal, Villa trois chambres, 109 m², Piscine, Garage
ADN IMMO Conseil vous propose à la vente dans le Domaine de Pont Royal, une Villa de trois chambres sur un terrain de 762 m² environ. Elle se compose de deux niveaux Vous découvrirez au rez-de jardin, un salon avec cheminée/ salle à manger, une cuisine ouverte, un cellier. Coté nuit, une chambre parentale, avec placards et salle de bains, toilettes Au rez-de-chaussée, vous disposerez de deux chambres avec placards, une salle de bains, et toilettes. Un mezzanine de 13 m² pouvant servir de bureau ou de chambre Un garage, une piscine Charges 1300 € par an Les beaux volumes de cette villa ainsi que l'harmonie qui y règne sauront immanquablement vous séduire Nous aimons - Le bel espace, salon de 41 m² - Les trois chambres avec placards - La mezzanine de 13 m² - La place de parking et son garage Vous êtes à pied de toutes les activités au cœur d'un environnement exceptionnel. Le Domaine de Pont Royal est sécurisé par un poste de garde 24h/24. Il se situe entre les Alpilles et le Lubéron, à proximité des plus beaux villages. Il est proche des grands axes routiers, autoroute à 8 kilomètres, gares TGV d'Avignon ou d'Aix-en-Provence, aéroport de Marseille Provence à 45 minutes.