



ADN Immo Conseil

☐ T. 04 90 50 72 55 ☐ WWW.ADNIMMOCONSEIL.COM



343 000 €

Achat bastide

4 pièces

Surface : 88 m²

Surface séjour : 39 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Domaine sécurisé, Double vitrage,
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Bastide 113 Mallemort

À vendre Maison dans le Domaine de Pont Royal , trois chambres , garage , piscine ADN vous propose une jolie maison mitoyenne disposant de 89 m² habitables , sur deux niveaux , avec une terrasse privative de 20m² Le rez-de-chaussée vous propose un hall d'entrée avec placards et toilettes , vous découvrirez ensuite une très belle pièce de vie lumineuse de 39 m² climatisée , réunissant le salon avec un accès direct sur l'espace extérieur orienté sud / ouest et la cuisine aménagée ouverte. L'espace est agréable , un bel escalier vous conduira au premier étage joliment distribué qui donne accès à trois belles chambres , une salle de bains , dont une suite parentale avec salle d'eau. La maison est aménagée de façon très fonctionnelle et propose de nombreux rangements. Vous pourrez profiter de deux piscines privées à la résidence et stationner dans le garage vendu avec la maison. Retrouvez le détail de cette maison sur notre site : www.adnimmoconseil.com Contactez-nous pour compléter ces informations : 06 34 07 65 47 Le Golf de Pont Royal est sécurisé 24/24 h, il est situé à 15 minutes de Salon de Provence 13300 dans les Bouches-du-Rhône , à 30 minutes d'Aix-en-Provence 13100 et à 45 minutes d'Avignon dans le

