



# ADN Immo Conseil

☐ T. 04 90 50 72 55 ☐ WWW.ADNIMMOCONSEIL.COM



230 000 €

**Achat bastide**  
**4 pièces**  
**Surface : 51 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1998**  
**Exposition : Ouest**  
**Vue : Jardin**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**

**Prestations :**  
Domaine sécurisé, Calme

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
1 parking  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel  
30/04/2025 - Prix T.T.C



## Bastide 105 Mallemort

À vendre, Bastide dans le Domaine et Golf de Pont Royal. Située en angle, avec place de stationnement juste devant et cave à proximité !!!!! La maison est vendue meublée et équipée, elle dispose de 3 chambres dont une cabine, une salle de bain, une grande salle d'eau, 2WC, une pièce principale avec l'espace cuisine aménagé et équipé. La terrasse donne sur le jardin arboré privatif et l'ensemble est orienté à l'ouest. C'est une belle opportunité, cette Bastide est disponible immédiatement. La Maison peut être vendue sans la cave au prix de 219 000 euros

Frais et charges :

Bien en copropriété

11 lots dans la copropriété 230 000 € honoraires d'agence inclus

