



ADN Immo Conseil

T. 04 90 50 72 55 WWW.ADNIMMOCONSEIL.COM



498 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 135 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 545 m²

Exposition : Est

Vue : Provence

Eau chaude : Gaz de Ville

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Arrosage automatique

3 chambres

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

30/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 966 Rognes

ADN IMMO CONSEIL vous propose cette très jolie propriété de 545 m² située au cœur du village de Rognes. La maison, construite de pierres anciennes et proposant de jolis volumes, vous propose 135 m² de caractère. Vous découvrirez au rez-de-chaussée une cuisine aménagée, traversée par une Pierre du Foussa actuellement transformée en espace végétal. A l'arrière une cave en Pierre de 6 m². Nous traversons le hall pour rejoindre le Salon de 30 m² lumineux grâce à ses ouvertures, le sol est en pierre d'Égypte, les poutres sont apparentes, le poêle Godin ancien apporte à l'ambiance même si, il faudra revoir son installation si vous le souhaitez fonctionnel. Nous empruntons ensuite les escaliers pour accéder au premier étage qui tout aussi lumineux que le rez-de-chaussée, propose une très belle chambre de 20 m², un dressing de 10 m², une salle d'eau, un wc, ainsi qu'une deuxième chambre de 10,2 m². Nous ressortons de la maison pour accéder à la troisième chambre et sa salle d'eau totalement indépendantes, situées au deuxième étage en passant par le jardin. Cet espace propose une vue incroyable de sa petite terrasse habillée de bois et peut tout à fait devenir un studio indépendant, une chambre d'hôtes, un atelier etc En traversant le jardin, nous



production du célèbre vin AOC « Coteaux d'Aix ». Contactez-nous pour compléter ces informations et découvrir cette jolie maison.

ADN Immo Conseil - Place des fontaines, Domaine de Pont Royal - 13370 Mallemort

Frais et charges : P. +33(0)6 34 07 65 47 - Tél. +33(0)4 90 50 72 55 - info@adnimmoconseil.com - www.adnimmoconseil.com

498 000 € honoraires d'agence 3,62% à la charge de l'acheteur inclus
RCS Salon B 899 172 563 - Code NAF 6831Z - SIRET 899 172 563 00012 - Document non contractuel