



399 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 640 m<sup>2</sup>

Année construction : 2001

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 30 Vernègues

Au coeur de la Provence, devenez propriétaire de cette belle maison individuelle en EXCELLENT ETAT, très bien entretenue, comme neuve, dans un magnifique terrain arboré. Possibilité d'agrandir par le garage de 55 m<sup>2</sup> qui est communicant avec la maison, mais aussi sur les côtés. Chauffage par poêle à bois très performant et économique (permet de chauffer toute la maison) + radiateurs d'appoint électrique. 3 chambres dont 2 grandes avec placards Salle de bains avec double vasques Double exposition : Sud et Ouest Possibilités d'extension très importantes (+ 60 m<sup>2</sup> immédiatement par le garage), terrain piscinable, très agréable et au calme. A découvrir !

Frais et charges :

399 000 € honoraires d'agence inclus

