ADN Immo Conseil

T. 04 90 50 72 55 WWW.ADNIMMOCONSEIL.COM

419 000 €

Achat maison
5 pièces
Surface : 102 m²

Surface séjour : 25 m²
Surface terrain : 391 m²
Année construction : 1960
Exposition : Nord est
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rénover
État extérieur : A rafraichir
Couverture : Tuiles

Prestations :
Parking privatif, Cellier, 4 faces, Jardin, Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres
3 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
29/04/2024 - Prix T.T.C

Maison Leucate

Nichée sur les hauteurs de notre beau village de Leucate, découvrez cette charmante maison année 60 d'une surface de 105 m2. Répartie sur deux niveaux, elle offre quatre chambres dont une de plain-pied. Très bel extérieur, calme, avec peu de vis-à-vis et surtout une vue surplombante sur le village. Des travaux sont à prévoir pour la remettre au goût et au confort du jour, tout en ayant la possibilité de garder les éléments anciens de cette époque. Coup de coeur garanti pour ce bien très rare à la vente ! Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).
Frais et charges :
419 000 € honoraires d'agence 3,82% à la charge de l'acheteur inclus