



748 800 €

**Achat villa**  
**5 pièces**  
**Surface : 177 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1230 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1996**  
**Exposition : Sud est**  
**Vue : Jardin**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cellier, Piscine, Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Calme

4 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 garage  
1 cave

Document non contractuel  
01/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa Leucate

Dans un quartier résidentiel calme à Leucate village, découvrez cette charmante villa provençale conçue par un architecte local avec des matériaux de qualité. Implantée sur un terrain de 1 230 m<sup>2</sup>, elle offre de plain-pied une pièce de vie spacieuse avec une cuisine ouverte, deux belles chambres et un bureau. Une suite parentale se trouve également à l'étage. Piscine et grand garage de 55 m<sup>2</sup>. Propriété rare à la vente sur notre secteur de Leucate ! Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

748 800 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

