



977 600 €

Achat villa
5 pièces
Surface : 155 m²

Surface séjour : 53 m²
Surface terrain : 767 m²
Année construction : 2011
Exposition : Plein sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

Alarme, Piscine, Climatisation gainable,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Arrosage automatique, Portail automatique,
Calme

4 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
2 parkings

Document non contractuel
10/12/2024 - Prix T.T.C



Villa Leucate

Dans un quartier calme à deux pas du centre du village, laissez vous séduire par cette villa 4 faces de plain-pied entièrement climatisée. Construite en 2009 sur une parcelle de terrain d'environ 800 m², elle se compose d'une spacieuse et lumineuse pièce de vie, une cuisine équipée ouverte donnant sur une terrasse intime. 4 chambres dont 1 suite parentale avec salle de bain privative et wc. Elle est équipée d'une piscine 4 m x 8 m avec jacuzzi et d'un grand garage de 32 m². Etat irréprochable ! Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

977 600 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

