



ADN Immo Conseil

☐ T. 04 90 50 72 55 ☐ WWW.ADNIMMOCONSEIL.COM



600 000 €

Achat maison

Surface : 110 m²

Surface terrain : 781 m²

Année construction : 2004

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Domaine sécurisé, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

20/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 152 Mallemort

Golf de Pont Royal / Maison rénovée de 4 chambres dont une au rez-de-chaussée
ADN IMMO vous propose dans le Domaine de Pont Royal une Villa sur un terrain en restanques, paysagé dans un esprit provençal de 780 m² environ, avec une suite parentale au rez-de-chaussée Vous découvrirez en entrant un hall avec placards, un salon avec cheminée, une cuisine moderne ouverte sur le séjour, un cellier, une chambre avec salle d'eau. À l'étage, vous disposerez de trois chambres avec placards, ouvertes sur le jardin et baignées de lumière, une salle de bains, Climatisation réversible au rez-de-chaussée et à l'étage Un garage, places de parking, un bel espace piscine, terrasse. Charges mensuelles 130 € Vous êtes à pied de toutes les activités au cœur d'un environnement exceptionnel. Le Domaine de Pont Royal est sécurisé par un poste de garde 24h/24. Il se situe entre les Alpilles et le Lubéron, à proximité des plus beaux villages. Il est proche des grands axes routiers, autoroute à 8 kilomètres, gares TGV d'Avignon ou d'Aix-en-Provence, aéroport de Marseille Provence à 45 minutes. L'agence ADN se fera un plaisir de vous recevoir dans ses bureaux situés place des fontaines dans le Domaine de Pont Royal. Tel 04 90 50 72 55 pour vous donner tous les

