ADN Immo Conseil

T. 04 90 50 72 55 WWW.ADNIMMOCONSEIL.COM

945 000 €

Achat villa
5 pièces
Surface : 149 m²

Surface séjour : 40 m²
Surface terrain : 628 m²
Vue : Golf
Eau chaude : Electrique
État extérieur : Bon

Prestations :
Piscine, Domaine sécurisé, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Calme

4 chambres
2 terrasses
2 salles de bains
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
09/05/2025 - Prix T.T.C

Villa 142 Mallemort

ADN IMMO conseil vous propose à la vente, une villa au cœur du Domaine de Pont Royal avec un bel emplacement central et recherché, du charme, un plain-pied de 4 chambres et une vue unique sur le golf Elle vous offre 150 m² habitables sur un terrain de 628 m² Vous découvrirez un beau salon avec cheminée, belle hauteur de plafond, terre cuite au sol, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, une suite parentale spacieuse avec salle de bains et dressing. Coté nuit, vous découvrirez trois autres chambres de plain-pied dont une pouvant servir de bureau, une salle de bains et une salle d'eau La maison se situe dans une rue en impasse sans nuisance sonore, à pied du centre et du golf Résider au sein d'un golf est un art de vivre ou la qualité de vie est associée au respect de l'environnement.
Aujourd'hui, le Domaine de Pont Royal incarne un idéal de vie pour certains, et une valorisation touristique pour d'autres. Le golf de Pont Royal est situé à 15 minutes de Salon de Provence et 30 minutes d'Aix-en-Provence Contactez notre agence pour tout renseignement complémentaire TEL 04 90 50 72 55
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 2 330 €