



ADN Immo Conseil

☐ T. 04 90 50 72 55 ☐ WWW.ADNIMMOCONSEIL.COM



Prix sur demande

Achat maison

Surface : 165 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 2007

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Domaine sécurisé, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

23/01/2026 - Prix T.T.C



Maison 188 Mallemort

Maison Moderne & Bel Emplacement, 4 Chambres, piscine, garage . À vendre DOMAINE DE PONT ROYAL, ADN IMMO CONSEIL, VOTRE AGENCE vous propose à la vente, une Villa sur un terrain paysagé esprit provençal de 1000 m² environ, dans une rue en impasse, sans nuisance, dans un quartier recherché du Domaine. Ce bien vous séduira à la fois par sa situation, son environnement, son intérieur spacieux et élégant. Dès l'ouverture du portail, vous serez séduits, vous découvrirez en entrant un hall avec vestiaire, une vaste pièce de vie chaleureuse avec cheminée, une salle à manger lumineuse, une cuisine américaine, ouvrant sur la terrasse couverte, un cellier. Le séjour est lumineux, il offre une vue dégagée, sur le parcours et au loin le Lubéron. Vous disposerez au rez-de-chaussée d'une suite parentale avec dressing et salle de bains comprenant baignoire, douche, double vasque et toilettes, ouvrant sur le jardin. A l'étage, vous disposerez d'un espace bureau, trois chambres avec grands rangements, dont une suite avec salle d'eau, une salle de bains, double vasque. Climatisation réversible. Le jardin est soigneusement entretenu, arrosage automatique. Un garage, une piscine, terrasse couverte, véritable atout pour les



kilomètres, gares TGV d'Avignon ou d'Aix-en-Provence, aéroport de Marseille Provence à 45 minutes. L'agence ADN se fera un plaisir de vous recevoir dans ses bureaux situés dans le Domaine de Pont Royal. Tel 04 90 50 72 55 pour compléter ces informations
Frais et charges :