



ADN Immo Conseil

T. 04 90 50 72 55 WWW.ADNIMMOCONSEIL.COM



Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 109 m²

Surface terrain : 556 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Piscine, Pool house, Domaine sécurisé,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Arrosage automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

12/09/2025 - Prix T.T.C



Maison 176 Mallemort

Nouveau ! À vendre Domaine de Pont Royal , Villa quatre chambres , piscine , garage. Dans un cadre de vie enchanteur au cœur du Domaine sécurisé de Pont Royal, ADN Immobilier vous présente à la vente une villa climatisée qui allie modernité et tradition, disposant d'environ 109 m² sur un terrain de 556 m². Vous découvrirez au rez-de-chaussée, un hall d'entrée ouvrant sur un séjour/salle à manger avec poêle à granules, une cuisine indépendante, équipée, une chambre de 11m² avec une salle d'eau, qui se prolonge par une véranda. À l'étage, vous disposerez de trois chambres confortables, avec une salle de bains, douche à l'italienne Piscine, pool house, garage, deux car-ports Le terrain permet de garer plusieurs voitures La luminosité, les volumes et les proportions apportent à cette belle maison une chaleur particulière Nous aimons - Sa chambre au rez-de-chaussée - Sa pièce de séjour - Sa véranda - La possibilité de garer plusieurs voitures - Son espace extérieur Le Golf de Pont Royal est situé à 15 minutes de Salon de Provence 13300 dans les Bouches-du-Rhône, à 30 minutes d'Aix-en-Provence 13100 et à 45 minutes d'Avignon dans le Vaucluse. Très facile d'accès, les gares Aix-en-Provence TGV et Avignon TGV et l'Aéroport Marseille Provence

