



ADN Immo Conseil

☐ T. 04 90 50 72 55 ☐ WWW.ADNIMMOCONSEIL.COM



Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 179 m²

Surface terrain : 930 m²

Année construction : 1999

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Domaine sécurisé, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

07/11/2025 - Prix T.T.C



Maison 186 Mallemort

À vendre maison de plain-pied, Domaine de Pont Royal, 3 chambres, avec studio indépendant. Bel emplacement central pour cette villa de plain-pied de 179 m² en bordure de golf, parfaitement rénovée et climatisée, elle dispose d'un deux pièces, piscine, garage. En entrant, vous découvrirez un hall, un bureau, belle pièce de séjour lumineuse avec cheminée, cuisine américaine, cellier, buanderie, cave. Elle dispose de trois chambres lumineuses dont une suite avec dressing et salle d'eau, douche à l'italienne, double lavabos. L'appartement indépendant propose une chambre, une kitchenette, salle d'eau et toilettes. Grandes Terrasses, piscine, jardin arboré, possibilité de garer plusieurs voitures dans la propriété. NOUS AIMONS - Son plain-pied - Son emplacement, son exposition - Sa rénovation parfaitement réussie. Le Golf de Pont Royal est situé à 15 minutes de Salon de Provence 13300 dans les Bouches-du-Rhône, à 30 minutes d'Aix-en-Provence 13100 et à 45 minutes d'Avignon dans le Vaucluse. Très facile d'accès, les gares Aix-en-Provence TGV et Avignon TGV et l'Aéroport Marseille Provence vous permettent d'arriver rapidement et en tout confort. Contactez notre agence pour tout renseignement complémentaire, nous aurons le plaisir de vous donner

