



# ADN Immo Conseil

☐ T. 04 90 50 72 55 ☐ WWW.ADNIMMOCONSEIL.COM



## Prix sur demande

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 113 m²**

**Surface séjour : 34 m²**

**Surface terrain : 570 m²**

**Année construction : 2002**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

### Prestations :

Piscine, Pool house, Domaine sécurisé,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

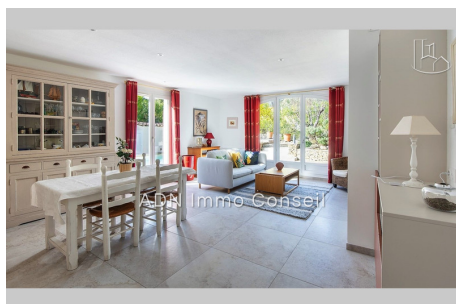
Document non contractuel

12/02/2026 - Prix T.T.C



## Maison 195 Mallemort

À vendre Belle villa, 4 chambres, piscine, garage, Domaine de Pont Royal ADN IMMO a le plaisir de vous présenter une maison rénovée comprenant quatre chambres, dont une au rez-de-chaussée, située dans le magnifique Domaine de Pont Royal. Cette villa nichée sur un terrain de 570 m² environ, offre un cadre de vie paisible avec son jardin paysagé, et sa piscine Dès votre entrée, vous serez accueilli par un hall équipé de placards, se prolongeant vers un salon spacieux avec une cheminée. Une cuisine moderne, un cellier pratique et une chambre avec salle d'eau complète le rez-de-chaussée. En empruntant l'escalier menant au niveau 2, vous découvrirez trois chambres lumineuses avec placards, toutes donnant sur le jardin. Cet étage dispose également d'une salle de douches. Pour votre confort, la maison est équipée de climatisation réversible aussi bien au rez-de-chaussée qu'à l'étage. Vous bénéficiez par ailleurs d'un garage, de places de parking, d'un espace piscine attrayant et d'une terrasse avec cuisine d'été pour profiter des journées ensoleillées. NOUS AIMONS – Sa rénovation moderne. – Son état soigné, extérieur, intérieur. – Sa cuisine au design contemporain – Sa chambre au rez-de-chaussée – Ses salles de douches à



ADN sera ravie de vous accueillir dans ses bureaux situés place des Fontaines dans le Domaine de Pont Royal

ADN Immo Conseil - Place des fontaines, Domaine de Pont Royal - 13370 Mallemort

Frais et charges :

P. +33(0)6 34 07 65 47 - Tél. +33(0)4 90 50 72 55 - info@adnimmoconseil.com - www.adnimmoconseil.com

RCS Salon B 899 172 563 - Code NAF 6831Z - SIRET 899 172 563 00012 - Document non contractuel