



ADN Immo Conseil

T. 04 90 50 72 55 WWW.ADNIMMOCONSEIL.COM



386 000 €

Achat maison

9 pièces

Surface : 284 m²

Surface terrain : 201 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cellier, Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Chauffage central au gaz, Spacieux garage, Calme

5 chambres

3 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

25/04/2024 - Prix T.T.C



Maison Sigan

Cette bâtisse de caractère sur trois niveaux, traversante, située au coeur du village, propose un beau patio et des terrasses avec belle vue. 22 ouvertures récentes en bois avec double vitrage. Le garage spacieux peut contenir trois véhicules. Une cave avec voûtes en pierre de taille constitue l'assise de cette demeure rénovée entièrement. Chauffage central au gaz de ville. Possibilité de chambres d'hôtes avec ses 284 m² habitables. A découvrir. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

386 000 € honoraires d'agence 4,15% à la charge de l'acheteur inclus



ADN Immo Conseil - Place des fontaines, Domaine de Pont Royal - 13370 Mallemort

P. +33(0)6 34 07 65 47 - Tél. +33(0)4 90 50 72 55 - adnimmoconseil@gmail.com - www.adnimmoconseil.com

RCS Salon B 899 172 563 - Code NAF 6831Z - SIRET 899 172 563 00012 - Document non contractuel