



ADN Immo Conseil

T. 04 90 50 72 55 WWW.ADNIMMOCONSEIL.COM



998 400 €

Achat idéal investisseur

7 pièces

Surface : 151 m²

Surface séjour : 58 m²

Surface terrain : 356 m²

Année construction : 2016

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Garage, Terrasses, Vue mer, Climatisation,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Cellier, Double cuisine, Double séjour,
Calme

6 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C

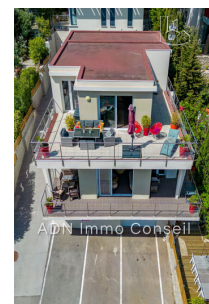


Idéal investisseur Leucate

Immeuble 4 faces très récent présentant une surface habitable intéressante de 151 m², composé de deux T4 de surfaces respectives de 76 et 75 m² avec vue mer imprenable, garage de 23 m² et trois places de parking privatives ainsi que cellier de 12 m². Les habitations bénéficient de prestations et matériaux de qualité. Les terrasses aménagées et végétalisées entourent les deux niveaux à l'abri du vent dominant. Visite possible sur rendez-vous Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

998 400 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus



ADN Immo Conseil - Place des fontaines, Domaine de Pont Royal - 13370 Mallemort

P. +33(0)6 34 07 65 47 - Tél. +33(0)4 90 50 72 55 - adnimmoconseil@gmail.com - www.adnimmoconseil.com

RCS Salon B 899 172 563 - Code NAF 6831Z - SIRET 899 172 563 00012 - Document non contractuel